

CONSTANCIA SECRETARIAL.- A Despacho del señor Juez el presente asunto, informándole que la adjudicataria ha presentado el recibo de consignación del impuesto del 5% del valor del remate establecido por la Ley 1743 de 2014 art. 12, y así mismo el recibo de pago del saldo del precio del remate, necesario para la aprobación de la subasta, los cuales hizo dentro del término que establece la ley. Sírvasse proveer. Palmira (V), diciembre 1º de 2021.

EDWARD SILVA HIDALGO
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1709

Palmira (V), diciembre primero (1º) de dos mil veintiuno (2021)

Radicación No. 765204003003-2017-00054-00

Dentro del proceso ejecutivo de la referencia, se celebró diligencia de remate el pasado 23 de noviembre del año 2021, sobre el bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria No. 378-167772 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira, embargado, secuestrado y avaluado en este asunto, el cual fue rematado por la suma de CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$48.350.000.00), y se adjudicó a la señora ELISABETH JIMENEZ ANDRADE, con C.C. No. 66.979.395, como mejor postor.

La adjudicataria pagó el porcentaje requerido para hacer postura y posteriormente realizó la consignación del saldo del remate, en atención de la adjudicación y en cumplimiento del artículo 12º de la ley 1743 de 2014, dentro del término que establece el artículo 453 inciso primero del C.G.P., esto es, los 5 días siguientes a la diligencia de remate que fue el 23 de noviembre de 2021, cumpliendo así con las respectivas consignaciones del impuesto del 5% del valor final del remate, y del saldo del precio del remate, el día 24 de noviembre de 2021, por valor de \$2.417.500 y \$34.350.000, respectivamente, allegando comprobantes de las referidas consignaciones, ante el Banco Agrario de Colombia, convenio 13477 - Consejo Superior de la Judicatura, y de la cuenta de depósitos judiciales de esta oficina judicial.

Toda vez que, las formalidades prescritas por la ley para realizar el remate del bien inmueble se encuentran reunidas, y el adjudicatario cumplió con la obligación de pagar el precio y en especial el impuesto dentro del término legal,

y dado que no se observan vicios que puedan invalidar lo actuado acorde con el artículo 455 del C.G.P., para este Despacho es dable impartirle aprobación.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: APRUÉBASE el Remate realizado en éste Juzgado, sobre una casa de habitación con un área construida de 36.10 mts², con su correspondiente lote de terreno de un área de 60.00 mts², aproximadamente, ubicada en el proyecto de vivienda de interés social denominado URBANIZACION CIUDAD DEL CAMPO, BARRIO PORTAL DE LOS ALMENDROS, modelo: VALLECAUCANA, manzana: K, lote: 29, ubicada en la calle 104 No. 25-71 de la nomenclatura urbana del municipio de Palmira, y sus linderos son: NORTE: con la calle 104, ESTE: con el lote 28, OESTE: con el lote 30. SUR: con el lote 18. Identificado en el número de matrícula inmobiliaria 378-167772 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira. El bien inmueble fue adquirido por los demandados en compraventa realizada a GRUPO NORMANDIA S.A., a través de la escritura pública No. 3871 del 29-10-2010, corrida en la Notaria Dieciocho (18) de Cali y se encuentra avaluado en \$34.614.000.00. Precisando que se adjudicó en remate el bien inmueble en cita por la suma de (\$48.350.000.00).

SEGUNDO: CANCELESE el embargo y secuestro del bien inmueble rematado. Oficiése en tal sentido.

TERCERO: LEVANTAR el gravamen hipotecario y la limitación del dominio por constitución de patrimonio de Familia, que recae sobre el bien inmueble identificado con el FMI. 378-167772, constituido mediante escritura pública No. 3781 del 29-10-2010, corrida en la Notaría Dieciocho del Circulo de Cali (V), que era de propiedad de los demandados DIVA LISETH OSORIO MAZUERA C.C. No. 31.948.663, y FREDDY GERMAN AMAYA FLOREZ C.C. No. 16.680.350 y adjudicado a la señora ELISABETH JIMENEZ ANDRADE, con C.C. No. 66.979.395. Líbrese el respectivo exhorto.

CUARTO: INSCRÍBASE El remate y el auto que le imparte aprobación en los libros respectivos en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad.

QUINTO: EXPÍDASE a costa de la parte interesada, copias del acta de remate y del auto que le imparte aprobación para que sean registradas y protocolizadas en una de las notarías de esta ciudad, las cuales servirán de título de propiedad, o traslativo de dominio. El rematante deberá aportar con destino a este proceso, copia de la escritura debidamente protocolizada para ser agregada al expediente.

SEXTO: ORDENASE al secuestro designado que proceda a efectuar la entrega al rematante del bien inmueble rematado.

SEPTIMO: Dentro del término de cinco (5) días a la expedición de éste auto por Secretaría hágase entrega de las copias de que trata el numeral 3 del artículo 455 del CGP, y que constituyen el título de propiedad del bien rematado.

OCTAVO: ORDENASE la entrega del producto del remate al acreedor hasta concurrencia de su crédito y las costas y del remanente al ejecutado, si no estuviere embargado. Sin embargo, del producto del remate el juez reservará la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CAMILO ANDRES ROSERO MONTENEGRO
JUEZ**

2

Firmado Por:

**Camilo Andres Rosero Montenegro
Juez
Juzgado Municipal
Civil 003
Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6c19d7722acd893526c874deb868872c6d723684a3e43f7146022fe4048978d**

Documento generado en 01/12/2021 04:42:31 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>